



E&VID W-02YYB2

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Luminoso apartamento en urbanización cerrada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 89 m²

PRECIO

885.000 €

Nº DE DORMITORIOS

1

Nº DE BAÑOS

1



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 89 m²

Nº de dormitorios
1

Precio
885.000 €

Nº de baños
1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este encantador apartamento está ubicado en la exclusiva y segura comunidad de Roca Llisa, una de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza. Desde la terraza, se pueden disfrutar hermosas vistas del Mar Mediterráneo y, en días claros, incluso ver hasta Formentera.

Distribuido en dos niveles, el apartamento ofrece un amplio espacio de salón y cocina de concepto abierto en la planta principal, con acceso directo a una terraza versátil, perfecta para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del entorno. Un práctico cuarto de almacenamiento añade comodidad diaria.

En el nivel inferior, se encuentra un dormitorio, un baño completo y otro espacio de almacenamiento, ofreciendo flexibilidad para uso personal o funcionalidad adicional.

Esta propiedad tiene un gran potencial para personalizarse, ya sea como una elegante segunda residencia, un retiro vacacional o una residencia permanente para una persona o una pareja.

Roca Llisa es conocida por su privacidad, tranquilidad y seguridad 24/7, lo que convierte a este apartamento en un refugio perfecto para quienes desean disfrutar del estilo de vida de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza y ofrece una perfecta combinación de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente ubicada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por su seguridad las 24 horas y su atmósfera exclusiva.

Con su proximidad al único campo de golf de la isla, pintorescos senderos naturales y calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de

vida que combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones a la ciudad de Ibiza a 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una opción principal para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

